



PERÚ



Municipalidad Provincial de Leoncio Prado Gerencia de Administración Tributaria



BICENTENARIO DEL PERÚ 2021 - 2024

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 296-2025-GAT-MPLP/TM

Tingo María, 13 de noviembre del 2025

VISTO: El Expediente Administrativo N° 2025-0029391 de fecha 7 de octubre del 2025, presentado por el administrado **WILDER AROSTEGUI RIVERA**, identificado con **DNI N° 23000611** solicitando **PRESCRIPCIÓN DE IMPUESTO A LA ALCABALA** del año 2020, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma de la Constitución - Ley N° 28607, en concordancia con el artículo II del título preliminar de la Ley N° 27972,- Ley Orgánica de Municipalidades se establece que; *"Los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico"*.

La Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, en ejercicio de sus funciones se encuentra facultada para recaudar impuestos. El artículo 21° del texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece el *"Impuesto de alcabala es de realización inmediata y graba las transferencias de propiedad de bienes inmuebles urbanos o rústicos a título oneroso o gratuito, cualquiera sea su forma o modalidad, inclusive las ventas con reserva de dominio, de acuerdo a lo que establezca el Reglamento"*. Que, el Art. 23° del TUO. de la Ley de Tributación Municipal dispone que: *"Es sujeto pasivo del Impuesto en calidad de contribuyente el comprador del inmueble"*.

Que, el artículo 77° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF, *señala que la Resolución de Determinación expresara el deudor tributario, el tributo y el periodo que corresponda, la base imponible, la tasa, la cuantía del tributo y sus intereses, los motivos determinantes del reparo u observación, cuando se rectifique la declaración tributaria, así como también los fundamentos y disposición que la amparen.*

Que, el artículo 78° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF señala que las Ordenes de Pago es el acto en virtud del cual la Administración exige al deudor tributario la cancelación de la deuda tributaria, sin necesidad de emitirse previamente la Resolución de Determinación en los casos de tributos autoliquidados por el deudor tributario, anticipos o pagos a cuenta exigidos de acuerdo a Ley y por tributos derivados de errores materiales de redacción o de cálculo en las declaraciones, comunicaciones o documentos de pago. Asimismo, en su último párrafo señala que las Ordenes de Pago que emita la administración, en lo pertinente, tendrán los mismos requisitos formal que la Resolución de Determinación, a excepción de los motivos determinantes del reparo u observación.

Que, el artículo 43° Plazos de Prescripción del TUO del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF, establece que *"La acción de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, así como la acción para exigir su pago y aplicar sanciones prescribe a los cuatro (4) años, y a los seis (6) años para quienes no hayan presentado la declaración respectiva. Dichas acciones prescriben a los diez (10) años cuando el Agente de retención o percepción no ha pagado el tributo retenido o percibido. La acción para solicitar o efectuar la compensación, así como para solicitar la devolución prescribe a los cuatro (4) años"*,

Que, el Artículo 44° del Código Tributario vigente, regula el cómputo de los plazos de prescripción en su inicio, sea que se trate de tributos de periodicidad anual, auto determinados no anuales, otros tributos, e inclusive las infracciones, el plazo corre siempre a partir del 1 de enero, dependiendo del caso en el que nos encontremos se aplicará el término de 4,6 y 10 años. La norma XII del Título Preliminar del Código Tributario señala que *"Para efectos de los plazos establecidos en las normas tributaria a) Los expresados en meses o años se cumplen en el mes del vencimiento y en el día de éste correspondiente al día de inicio del plazo. Si en el mes de vencimiento falta tal día, el plazo se cumple el último día de dicho mes. En todos los casos, los términos o plazos que vencieran en día inhábil para la Administración, se entenderán prorrogados hasta el primer día hábil siguiente;*



Firmado digitalmente por ALVARADO PAJUELO Paul FAU 20200042744 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 14.11.2025 15:38:45 -05:00



Firmado digitalmente por VENANCIO CORDOVA Rufino Olimpio FAU 20200042744 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 14.11.2025 12:43:04 -05:00



Firmado digitalmente por VENANCIO CORDOVA Rufino Olimpio FAU 20200042744 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 14.11.2025 12:37:55 -05:00

DECLARATION OF FEDERAL INTEREST

WHEREAS, the Government of the United States of America is interested in the results of the research and development work conducted by the applicant in connection with the invention described in the foregoing specification;

AND WHEREAS, the Government of the United States of America is interested in the results of the research and development work conducted by the applicant in connection with the invention described in the foregoing specification;

AND WHEREAS, the Government of the United States of America is interested in the results of the research and development work conducted by the applicant in connection with the invention described in the foregoing specification;

AND WHEREAS, the Government of the United States of America is interested in the results of the research and development work conducted by the applicant in connection with the invention described in the foregoing specification;

AND WHEREAS, the Government of the United States of America is interested in the results of the research and development work conducted by the applicant in connection with the invention described in the foregoing specification;

AND WHEREAS, the Government of the United States of America is interested in the results of the research and development work conducted by the applicant in connection with the invention described in the foregoing specification;

AND WHEREAS, the Government of the United States of America is interested in the results of the research and development work conducted by the applicant in connection with the invention described in the foregoing specification;

AND WHEREAS, the Government of the United States of America is interested in the results of the research and development work conducted by the applicant in connection with the invention described in the foregoing specification;



PERÚ



Municipalidad Provincial
de Leoncio Prado

Gerencia de Administración
Tributaria



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

Pág. N° 002/

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 296-2025-GAT-MPLP/TM

Que, según el inciso c) del numeral 1 del artículo 45° del aludido código, el plazo de prescripción de la acción para determinar la obligación tributaria se interrumpe por la notificación de cualquier acto de la Administración Tributaria dirigido al reconocimiento o regularización de la obligación tributaria o al ejercicio de la facultad de fiscalización de la Administración Tributaria para la determinación de la obligación tributaria, con excepción de aquellos actos que se notifiquen cuando la SUNAT, en el ejercicio de la citada facultad, realice un procedimiento de fiscalización parcial;

Que, el Artículo 45° - Interrupción de la Prescripción - del Código Tributario, en su numeral 2 establece que "El plazo de la prescripción de la acción para exigir el pago de la obligación tributaria se interrumpe: a) Por la notificación de la orden de Pago, b) Por el reconocimiento expreso de la obligación tributaria, c) Por el pago parcial de la deuda, d) Por la solicitud de fraccionamiento u otras facilidades de pago, e) Por la notificación de la resolución de pérdida del aplazamiento y/o fraccionamiento y f) Por la notificación del requerimiento de pago de la deuda tributaria que se encuentre en cobranza coactiva y por cualquier otro acto notificado al deudor, dentro del procedimiento de cobranza coactiva". El nuevo termino prescriptorio se computará desde el día siguiente al acaecimiento del acto interruptorio.

Que, en base al artículo 47° del mismo cuerpo legal, establece que: la prescripción solo puede ser declarada a pedido del deudor tributario, para tal efecto el artículo 49° señala que "El pago voluntario de la obligación prescrita no da derecho a solicitar devolución de pago"

Que, se advierte que si bien es cierto, la acción de cobro queda prescrita por el transcurso del tiempo, la obligación tributaria del impuesto predial al ser este un pago anticipado y nacer anualmente, es decir, el 01 de enero de cada año, pues no le corresponde al administrado solicitar ni hacer el cómputo del plazo por el periodo de 4 años, sino que por el contrario por el plazo de 6 años estipulado en el artículo 43° del Código Tributario, debido a que en el expediente administrativo no obra ni se hace mención a que se haya cumplido con realizar las declaraciones de Impuesto Predial;

En esa misma línea, el inciso c) artículo 25° de LA LEY N° 26979 – LEY DE PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN COACTIVA, considera deuda exigible coactivamente a aquella constituida por las cuotas de amortización de la deuda tributaria materia de aplazamiento y/o fraccionamiento pendientes de pago, cuando se incumplan las acciones bajo las cuales se otorgó ese beneficio, siempre y cuando se haya cumplido con notificar al deudor la resolución que declare la pérdida del beneficio de fraccionamiento y no se hubiera interpuesto recurso impugnatorio dentro del plazo de ley.

Que, el numeral 151.3) del artículo 151° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS; señala que "el vencimiento del plazo para cumplir un acto a cargo de la Administración, no exime de sus obligaciones establecidas atendiendo al orden público. La actuación administrativa fuera de termino no queda afecta de nulidad, salvo que la Ley expresamente así lo disponga por la naturaleza perentoria del plazo";

Que, el presente caso consiste en determinar si efectivamente han prescrito el **IMPUESTO A LA ALCABALA del año 2020, ampara su pretensión en el artículo 1° y 2° inciso 20, de la Constitución Política del Perú;** correspondiente al contribuyente **WILDER AROSTEGUI RIVERA**, identificado con **DNI N° 23000611**, en consecuencia, deberá ser tramitado como un Procedimiento No-Contencioso, regulado en el artículo 162° del T.U.O. del Código Tributario;

Que, mediante **INFORME N° D000137-2025-SRT-MPLP/TM** de fecha 3 de noviembre del 2025, de la Sub-Gerencia de Recaudación Tributaria, donde manifiesta que al haber revisado a los contribuyentes en el Sistema de Recaudación Tributaria Municipal (SRTM-RENTAS-GL), y al análisis documental correspondiente, se ha verificado que el predio ubicado en **JR. LORETO N° 1022, MZ. 20, LT. 7B-2, CERCADO DE TINGO MARÍA**, identificado con el código de predio **N° 05070041-001**, figura registrada a nombre del administrado señor **WILDER AROSTEGUI RIVERA, IDENTIFICADO CON DNI N° 23000611**, *de acuerdo con el Parte Electrónico N.° 11000453, se acredita la transferencia del citado inmueble mediante acto de Compra y Venta, valorizado en S/ 10,000.00 (Diez mil y 00/100 soles), realizada el 19 de noviembre de 2020. Para dicho ejercicio fiscal, el autovalúo del predio ascendía a S/ 235,706.86 (Doscientos treinta y cinco mil setecientos seis y 86/100 soles). En virtud de que el valor del autovalúo supera el monto de la compra y venta y excede las 10 Unidades Impositivas Tributarias (UIT) vigentes en el año 2020, la operación se encuentra gravada con el Impuesto de Alcabala, conforme a lo dispuesto por la normativa aplicable. se evidencia la Subgerencia de Recaudación Tributaria remitió información sobre las liquidaciones de alcabala a la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Orientación al Contribuyente, procediera de acuerdo con sus funciones, a la emisión de las respectivas resoluciones de Determinación, de la Liquidación del Impuesto a la Alcabala N° 0000064-2023, la cual fue registrada en el*

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

The work of the Bureau during the year 1900 has been characterized by a steady and continuous progress in all the various branches of the service. The most important of these branches are the following: the collection and classification of statistics, the publication of reports and documents, the maintenance of the Bureau's files, and the general administration of the Bureau.

The collection and classification of statistics is one of the most important functions of the Bureau. It is the basis of all the reports and documents published by the Bureau. The work in this branch has been carried on in accordance with the plan adopted at the beginning of the year. The most important of the work done in this branch during the year is the completion of the classification of the statistics of the various States and Territories.

The publication of reports and documents is another important function of the Bureau. It is the means by which the results of the work of the Bureau are made known to the public. The work in this branch has been carried on in accordance with the plan adopted at the beginning of the year.

The maintenance of the Bureau's files is another important function of the Bureau. It is the means by which the work of the Bureau is kept in order and ready for reference. The work in this branch has been carried on in accordance with the plan adopted at the beginning of the year.

The general administration of the Bureau is another important function of the Bureau. It is the means by which the work of the Bureau is carried on in an efficient and economical manner. The work in this branch has been carried on in accordance with the plan adopted at the beginning of the year.

The work of the Bureau during the year 1900 has been characterized by a steady and continuous progress in all the various branches of the service. The most important of these branches are the following: the collection and classification of statistics, the publication of reports and documents, the maintenance of the Bureau's files, and the general administration of the Bureau.

The collection and classification of statistics is one of the most important functions of the Bureau. It is the basis of all the reports and documents published by the Bureau. The work in this branch has been carried on in accordance with the plan adopted at the beginning of the year.

The publication of reports and documents is another important function of the Bureau. It is the means by which the results of the work of the Bureau are made known to the public. The work in this branch has been carried on in accordance with the plan adopted at the beginning of the year.

The maintenance of the Bureau's files is another important function of the Bureau. It is the means by which the work of the Bureau is kept in order and ready for reference. The work in this branch has been carried on in accordance with the plan adopted at the beginning of the year.

The general administration of the Bureau is another important function of the Bureau. It is the means by which the work of the Bureau is carried on in an efficient and economical manner. The work in this branch has been carried on in accordance with the plan adopted at the beginning of the year.



"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

Pág. N° 003/ **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 296-2025-GAT-MPLP/TM**

SRTM el 14/09/2025; como resultado de la falta de gestión administrativa, y al no haberse emitido la Resolución de Determinación correspondiente al impuesto de alcabala del 2020 a nombre del Sr. **WILDER AROSTEGUI RIVERA**; por lo tanto, la deuda queda prescrita. se sugiere declarar **PROCEDENTE** la prescripción correspondiente al **Impuesto a la ALCABALA del año 2020**.

Bajo este contexto, el artículo 20° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General, señala el orden de prelación de las notificaciones, la cual es como sigue: (1) Notificación personal: Se dará en el domicilio que conste en el expediente, o en el último domicilio que la persona a quien deba notificar haya señalado ante el órgano administrado o en otro procedimiento análogo en la propia entidad dentro del último año, conforme lo dispuesto en el numeral 21.1) del artículo 21 del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General (...).

Que según RTF N° 15052-2-2012, en virtud del silencio administrativo negativo regulado en el artículo 163° del CT, el contribuyente tiene la facultad de dar por denegada las solicitudes no contenciosas presentadas, e interponer la reclamación correspondiente, por lo que la demora en la resolución de las referidas solicitudes de prescripción no constituye fundamento para la formulación de una queja, en tanto se tiene expedito un procedimiento legal alternativo, por lo que procede declarar la queja en este extremo.

Máxime, con **INFORME LEGAL N° D000120-2025-OGAJ-MPLP/TM** de fecha 4 de noviembre del 2025, por lo expuesto preferentemente, refiere que se DECLARE PROCEDENTE LA PRESCRIPCIÓN DE LA DEUDA TRIBUTARIA correspondiente al Impuesto a la ALCABALA del año 2020; toda vez que la elaboración de los proyectos de resoluciones forma parte de sus funciones y se cuenta con la conformidad de la subgerencia de Recaudación Tributaria.

Por lo expuesto, contando con la conformidad de esta Gerencia y en uso de las facultades según la Ordenanza Municipal N° 010-2023-MPLP; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007, que en su Artículo 1° que "aprueba la desconcentración de competencias para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)." Y a la Resolución de Alcaldía N° 089-2025-MPLP, en su artículo Séptimo aprobar la delegación de facultades resolutivas y administrativas a la Gerencia de Administración Tributaria (...); demás normas afines

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – **DECLARAR LA PRESCRIPCIÓN** de la acción de esta administración tributaria para exigir el pago por concepto de Impuesto a la ALCABALA del año 2020, del contribuyente de **WILDER AROSTEGUI RIVERA**, identificado con **DNI N° 23000611**, de conformidad al artículo 43°, 44° y 45° del TUO del Código Tributario, tramitado mediante Expediente Administrativo N° **2025-0029391** y según los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO. – **REGISTRAR** en el sistema de Recaudación Tributaria Municipal – SRTM, el descargo de la presente resolución; así mismo **EMITIR** y **NOTIFICAR** las nuevas Órdenes de Pago y/o Resoluciones de Determinación, en los casos que corresponda.

ARTÍCULO TERCERO. - **NOTIFICAR** la presente resolución de conformidad al artículo 18° y 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MPLP

Firmado digitalmente por VENANCIO
CORDOVA Rufino Olimpio FAU
20200042744 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14.11.2025 12:38:32 -05:00

Distribución:
SGRT
Contribuyente (JR LORETO 1022)
Archivo.